

**Nemti Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

8 / 2005. (IX.14.) rendelete

a közterületek használatáról és rendjéről

A Képviselő-testület az önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.16.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a közterületek használatáról és rendjéről az alábbi rendeletet alkotja.:

A rendelet hatálya

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Nemti Községi Önkormányzat illetékességi területén található valamennyi közterületre kiterjed az országos közutak kivételével.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület az ingatlannyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterület és külterületi földrészlet.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.)KHVM rendelet 4.számú mellékletében foglalt tevékenységekre, díjfizetési kötelezettségekre és az azokkal kapcsolatos hatósági eljárásokra.

A közterületek használata és a közterület használati engedély

2.§.

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (4) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület- használat) közterület-használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályban meghatározott kivételekkel.

3.§.

(1) Közterület – használati engedélyt kell beszerezni.:

- a.) Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítőkötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- b.) Hirdető- berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, továbbá a közterületre jogszerűen - hozzájárulás alapján - kihelyezett bármilyen építményre, vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsító pultra, vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám elhelyezésére,
- c.) Árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhely létesítéséhez, továbbá mozgóárusításhoz,
- d.) A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez,
- e.) A közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- f.) Köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák) elhelyezéséhez,
- g.) Távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, továbbá az utcai automaták felállításához,
- h.) Építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl. építési állványok, munkaterület körülhatárolása, konténer és tartozékai), valamint építmények és törmelékek nem közúton történő elhelyezéséhez, tárolásához,
- i.) Alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez,
- j.) Kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyag tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- k.) A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező üzemképtelen (1/1975(II.5)KPM-BM együttes rendelet 5.§ (1) bek.), illetve a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához,
- l.) Közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó- ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert)

2.) Ha meglévő épület akadálymentesítési átalakítása során a közterület tartós igénybevétele elkerülhetetlen, az nem zavarhatja a gyalogos és gépjárműforgalmat, nem okozhat balesetveszélyt.

3.) Közművek építményeit, vonalas létesítményeit, berendezéseit létesíteni, áthelyezni, üzemeltetni, fenntartani csak a tulajdonos önkormányzattal kötött megállapodás alapján és a külön jogszabályban rögzített kártalanítás megfizetésével lehet.

(3) Nem kell közterület- használati engedély

- a.) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órai időtartamot meg nem haladó közterület- igénybevételhez,
- b.) a távbeszélő hálózatok, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órai időtartamot meg nem haladó munkák végzéséhez,
- c.) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- d.) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok végzéséhez,

(4) A (3) bekezdésben felsorolt közterület használati engedély nélkül végezhető közterület – igénybevételt a hatóságnál - lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor - be kell jelenteni.

4.§.

(1) Nem adható közterület- használati engedély.:

- a.) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
- b.) olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedését, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozza,
- c.) közutak, hidak területére,
- d.) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- e.) a közút és a járda felületének reklám céljára történő használatához,
- f.) a közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- g.) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- h.) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladékátrolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- i.) jármű iparszerű javítására.

(2) Megtagadható a közterület használati engedély kiadása, ha a közterület használat

- a.) a lakóhely nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
- b.) a közterület rendeltetészerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- c.) sértené a település képét, gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- d.) a természeti és épített környezet túlzott megterhelésével járna,
- e.) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését,
- f.) a kereskedelem politikai és turisztikai érdekek indokolatlan mértékű sérelmével járna.

A közterület használati díj

5.§.

- (1) A közterület használatáért a közterület használati engedély jogosultja közterület használati díjat köteles fizetni.
- (2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület- használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni.
- (3) A közterület- használati díjakat jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.
- (4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét (területét), továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.
- (5) Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén, annak hirdető felületét kell számításba venni
- (6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekinthető.
- (8) A közterület-használati díjak évi, havi, napi, vagy idény díjak.

6.§.

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni.:

- a.) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért,
- b.) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- c.) a fegyveres és rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- d.) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,

(2) A közterület-használati díj korlátlanul csökkenthető:

- a.) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,
- b.) a humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,
- c.) az önkormányzat saját szervezetei (pl.: intézményei) által szervezett rendezvények esetében,

A közterület-használati engedélyezési eljárás

7.§.

- (1) A közterület-használati engedély tárgyában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével- a polgármester dönt.
- (2) A Képviselő-testület dönt az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használati engedély tárgyában.
- (3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2.számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.
- (4) Közterület- használati engedély csak ideiglenes jelleggel- meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
- (5) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - állvány, építőanyag, törmelék - használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (6) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb- hatósági , illetve szakhatósági – engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzését.
- (7) A közterület- használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület - használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület - használati engedélyt beszereznie.
- (8) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz közterület-használati engedély akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást- ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.
- (9) A közterület-használati engedélyezési eljárásban figyelembe kell venni a település rendezésére irányuló terveket és szabályzatokat s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait.

8.§.

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell.:

- a.) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b.) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c.) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d.) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e.) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f.) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- g.) a közterület használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a települési követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h.) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energia, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i.) a közterület- használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását.

(2) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni

- a.) a kérelmezőnek,
- b.) az eljárásban érintett hatóságoknak, szakhatóságoknak,
- c.) a közterület-használati díj beszedésével megbízott ügyintézőnek,

(3) A közterület-használati engedély kiadásának megtagadását határozattal kell közölni a kérelmezővel.

9.§.

E rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

A közterület- használati engedély érvényességének megszűnése

10.§.

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik

- a.) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b.) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c.) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
- d.) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással,

- (2) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával, vagy – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

11.§.

- (1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.
- (2) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztás adható a jogosult kérelmére.
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése- szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.
- (4) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díj tétel kétszeresét kell megfizetni.

A közterület- használat ellenőrzése és a jogellenes közterület-használat követelményei

12.§.

Az engedélyező hatóság jogosult ellenőrizni a közterület- használati engedélyben foglaltak betartását.

13.§.


- (1) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterület- használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállítására vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.
- (3) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben- a ténylegesen használt időtartama és területre az irányadó közterület- használati díj tízszerese is megállapítható.

Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezések


14.§.

- (1) E rendelet – a (2)- (4) bekezdésben foglalt kivétellel- 2005.október 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésének napján a korábban megszerzett határozatlan idejű közterület-használati engedélyk és tulajdonosi hozzájárulások érvénye 2005.december 31.napján megszűnik.
- (3) Aki a (2) bekezdés szerinti közterület- használati jogviszonyát folytatni kívánja 2005. november 30-ig köteles az e rendelet szerinti közterület-használati engedélyt megkérni.
- (4) A korábban kiadott határozott idejű és meghatározott feltétel bekövetkezéséig érvényes közterület – használati engedélyk az abban meghatározott idő és feltétel bekövetkezéséig érvényesek.
- (5) Az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjak a korábban kiadott közterület-használati engedélykrekre is 2005. október 1. napjától érvényesek.

Nemti, 2005. augusztus 29.


Balogh Maja
körjegyző





Erős Róbert
polgármester

Kihirdetési záradék.:

A 8/2005(IX.14.)számú rendelet 2005. 09. 14. napján kihirdetésre került.




Balogh Maja
körjegyző

Községi Önkormányzat
Nemti

K É R E L E M

Közterület használatra

Kérelmező (használó) neve.:

Lakcíme:

Postai címe.:

A közterület megjelölése.:

Település:

Helyrajzi száma.:

Utca (házszám).:

Területe (használatra kért) közterület m²-ben.:

Hirdetőtábla mérete és darabszáma:

Használat célja.:

Használat időtartama (nap, hét, hó, év):

Használat kezdete, befejezése.:

A kérelemhez csatolni kell.:

- a közterület vázlatát, megjelölve a kért területet.
- engedélyhez kötött tevékenység esetén a tevékenység gyakorlására jogosító dokumentumok másolatát.

Nemti,

.....
kérelmező (képviselője)

A kérelemre általános tételű eljárási illetéket kell leróni !

A közterület- használat módja

	<u>m.egység</u>	<u>Ft</u>
1.) A közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég és címtábla.	Ft/m²/hó	300.-
2.) Árusító és egyéb fülke (pavilon)	Ft/m²/hó	400.-
3.) Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely gépkocsinként teher és különleges járművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése gépjárművenként és vontatmányonként.	Ft/gk/hó	600.-
4.) Önálló hirdetőberendezés, tábla	Ft/db/hó	300.-
5.) Építési munkával kapcsolatos építőanyagok, állványozás	Ft/m²/hó	200.-
Építési törmelékek tárolása	Ft/m²/nap	500.-

6.) Idényjellegű, alkalmi és mozgóárusítás, javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m2/nap	200.-
	Ft/m2/hét	600.-
	Ft/m2/hó	1.000.-
7.) Vendéglátóipari előkert, Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek Elhelyezése, árukirakodás	Ft/m2/hó	300.-
	Ft/m2/hó	100.-
8.) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, mutatványos tevékenység, sport és kulturális rendezvény	Ft/m2/nap	200.-
9.) Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	Ft/m2/hó	100.-
10.) Akadálymentesítési létesítmény	Ft/db/év	5.000.-
11.) Egyéb	Ft/m2/hó	1.000.-
	Ft/m2/nap	100.-