



**NEMTI KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8/2015. sz.  
jegyzőkönyve**

**a 2015. április 15-én megtartott rendkívüli ülésről**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. április 15-én megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Az ülés helye:** Nemti Községháza, Nemti, Kossuth út 28.

### **Jelen vannak:**

**Szék Istvánné** polgármester  
**Ivány Gyula Zoltánné** képviselő  
**Vass Józsefné** képviselő  
**Schveicz Krisztián** képviselő

**Beke Andrea** jegyző  
**Radics Judit** jegyzőkönyvvezető

### **Szék Istvánné polgármester:**

Az ülést **megnyitotta**, megállapította, hogy a képviselő-testület **határozatképes, 4 fő** képviselő jelen van.

*A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére:*

### **Napirendi javaslat:**

1. Nemti Község Önkormányzatának a nemti 043/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megtárgyalása  
Előterjesztő: Szék Istvánné polgármester

A napi rendi pontot a képviselő-testület **4 igen** szavazattal elfogadta.

### **Napi rendi pontok tárgyalása:**

1. Nemti Község Önkormányzatának a nemti 043/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezet megtárgyalása  
Előterjesztő: Szék Istvánné polgármester

### **Szék Istvánné polgármester:**

Elmondta a képviselőknek, hogy a nemti 043/2 hrsz-on nyilvántartott major megvásárlására és fenntartására a Munkaügyi Központba benyújtott pályázatot megnyerte az önkormányzat. A nyert pályázat finanszírozásához szükséges összeg 70 %-a, 13.190.145.- Ft a közfoglalkoztatási számlákra átutalásra került.

Tájékoztatta a tagokat, hogy a tanya megvételéhez még összesen 3 M Ft hiányzik. A jelenlegi állapot szerint ebben a hónapban 1 M Ft-ra lenne szükség ahhoz, hogy a tanya adásvétele létrejöjjön. Banki hitelt nem tud az önkormányzat felvenni, mert jelenleg is van tartozása.

Kecskés János a NMKH Bányaterenyi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége vezetője arról tájékoztató, hogy amennyiben az önkormányzat nem tudja az 1 M Ft-ot megelőlegezni, akkor a tanya megvétele nem jön létre.

Kriston Péter a NMKH Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége munkatársa a segítségét felajánlotta, hogy a vétel lére jöjjön.

A Varga Péter Belügyminisztérium munkatársa a mai napon meglátogatott és elmondta, hogy támogatja a tanya megvásárlását, mert ez a beruházás munkahelyteremtő tevékenység.

A képviselő-testület véleményezését kérte arról, hogy a fenti problémák ismeretében aláírásra kerüljenek-e az adásvételi szerződések?

**Ivány Gyula Zoltánné képviselő:**

Kérdezte, hogy most miért 1 M Ft-ról van szó, mikor délelőtt még 3 M Ft hiányról beszéltek? Hiányolta az adásvételi tervezetből a takarmányokat.

Érdeklődött, hogy hozzáértő szakember átnézte-e a megvásárolni szándékozott mezőgazdasági gépeket?

**Szell Istvánné polgármester:**

Válaszolta, hogy összességében 3 M Ft hiányzik a beruházás finanszírozásából, de ebben a hónapban 1 M Ft-ot kellene hozzátenni az önkormányzatnak, amit a benyújtott számlák alapján, a hó végén a munkaügyi központ átutalna a részünkre.

Amint a major megvételével kapcsolatos adásvételi szándékot kinyilatkoztatja a testület, akkor az aláírás előtt a gépeket feltétlenül átvizsgáljuk.

**Vass Józsefné képviselő:**

Egyetértet Ivády Gyula képviselővel, azzal kapcsolatosan, hogy a szerződésbe kerüljön bele a takarmány értéke és mennyisége és a mezőgazdasági gépek pontos leírása, beazonosíthatósága.

Tájékoztatta az ülés résztvevőit, hogy Halász Gábor kiegészítését az adásvételi szerződéshez nem tudja elfogadni, mert véleménye szerint az 5 M Ft foglaltó nem vállalható.

Elmondta, hogy azt a forrást kellene megtalálni, amiből el lehetni indítani ezt a nagyszabású beruházást. Az elején kellett volna nagyon átgondolni, hogy lesz-e rá elég pénz. Ha meg lesz az 1 M Ft, akkor is pénzügyi nehézségei lesznek az önkormányzatnak.

Előadta, hogy ő is szeretné, ha a major megvásárlása sikerülne, de nagyon fél tőle.

**Schveicz Krisztián képviselő:**

Javasolta a beruházás kezdeményezését, ha a jelenleg hiányzó 1 M Ft finanszírozási összeget az önkormányzat a költségvetésben át tudja csoportosítani.

**Beke Andrea jegyző:**

Érdeklődött, hogy lehet-e hasznot remélni a jelenlegi állatállományból?

**Szell Istvánné polgármester:**

A polgármester szavazásra tette fel azt, hogy a megvásárolni szándékozott nemti 043/2. hrsz-ú, major megnevezésű ingatlannal és a rajta lévő ingóságokkal kapcsolatos adásvételi szerződéseket a takarmánnyal, a mezőgazdasági gépek részletezésével kiegészítsék és az 5 M Ft foglaltót töröljék.

A polgármester javaslatát, a testület **4 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2015.(IV.15.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a megvásárolni szándékozó nemti 043/2. hrsz-ú, major megnevezésű ingatlannal és a rajta lévő ingóságokkal kapcsolatos adásvételi szerződések a takarmánnyal, a mezőgazdasági gépek részletezésével kiegészítésre és az 5 M Ft foglaló törlésre kerüljön.

**Határidő:** 2015.április 15.

**Felelős:** Széll István polgármester

Több hozzá szólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:05 órakor bezárta.

Kmf.

Széll Istvánné  
polgármester

Beke Andrea  
jegyző