

Mátraverebélyi Közös Önkormányzati Hivatal Nemeti Kirendeltség

3152 Nemeti, Kossuth út 28.

Széll Istvánné részére

Tárgy: Közérdekű adatigénylés.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Jelen közérdekű adatigénylésem a Kossuth út 173. számú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos, azonban mielőtt feltenném a kéréseimet közlök néhány tény:

Rózsa József (korábbi nevén: Trestyánszki József) 2001-től bérlője az ingatlannak. Mint árvízkárosultnak az Önkormányzatunk vásárolta meg az ingatlant állami finanszírozással. Ebből kifolyólag 10 évig volt előbérleti joga, továbbá az ingatlant ez idő alatt nem lehetett értékesíteni. 2011-től minden kiváltság és korlátozás megszűnt. Ezután a képviselő-testület egy határozatával az ingatlant üzleti vagyonná nyilvánította, hasznosítani (bérbe adni) csak a mindenkori vagyonrendelet alapján lehetett volna. Ennek ellenére a képviselő-testület Rózsa Józsefet továbbra is kiváltságos állapotban tartotta meg, illetve tartja az ingatlanban.

- A kiváltság egyrészt abban nyilvánul meg, hogy a bérleti díj 2011-08-01-től 2018-12-31-ig 2500Ft/hó volt, 2019-01-01-től pedig 5000Ft/hó. Csak 2011-től tekintve – amikortól már üzleti alapon kellett volna történni az ingatlan hasznosításának – bőven a piaci ár alatt volt és van. Jelenleg Nemetiben egy ilyen ingatlan bérleti díja 30000Ft körül van, konkrétan ennyit fizet egy a két kiskorú gyermekét egyedül nevelő anya egy hasonló ingatlanért.
- Másrészt abban nyilvánul meg, hogy a képviselő-testület 2011-től nem a vagyonrendelet alapján piaci alapokon hasznosította a nevezett ingatlant, hanem úgy kezelte és kezeli, hogy az mintegy „jár” Rózsa Józsefnek.
- Harmadrészt abban nyilvánul meg, hogy a felhalmozott bérleti díj hátralék ellenében a képviselő-testület 2019-01-01-től továbbra is biztosította a bérleti jogot Rózsa Józsefnek. 2001-08-01-től 2018-12-31-ig Rózsa Józsefnek összesen 520000Ft bérleti díjat kellett volna fizetni (a minden esetben járó késedelmi kamattal együtt ez közelít az 1 millió forinthez). Ebből – az Ön által megküldött iratok alapján – az igazolt befizetés 0, azaz nulla forint.
- Negyedrészt pedig abban nyilvánul meg, hogy a képviselő-testület úgy biztosította Rózsa Józsefnek a bérleti jogot, hogy nincs is szüksége az ingatlanra. Egyrészt Rózsa József tartózkodási helye Diósd, másrészt Rózsa József időközben szert tett saját tulajdonú ingatlanra. Az más kérdés, hogy talán a vállalkozása bukása miatt ezt az ingatlant eladta. Viszont nem az Önkormányzatunk feladata Rózsa József veszteségeit kompenzálni.

A fentiek alapján úgy látom, hogy a Btk. 377. § (1) tényállása (hanyag kezelés) megvalósulni látszik:

„Akit idegen vagyon törvényen alapuló kezelésével vagy felügyeletével bíztak meg, és az ebből eredő kötelességének megszegésével vagy elhanyagolásával gondatlanságból vagyoni hátrányt okoz, vétség miatt két évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.”

Megjegyzem, ez most nem csak a polgármesterre vonatkozik, hanem a képviselő-testület minden tagjára. Viszont bízom benne, hogy nincs igazam, ezért:

1. Kérem hitelt érdemlő módon tájékoztasson arról, hogy Rózsa József 2018-12-31-ig megfizette az 520000 Ft bérleti díjat (befizetési pénztárbizonylat, számlakivonat, stb.). Önmagában a kiállított számla nem bizonyítja a befizetés tényét, az később szternóozható és módosítható.
2. A hatályos bérleti szerződés 3. pontja alapján kérem küldje meg a januári bérleti díj befizetését igazoló pénzügy bizonylatot.
3. Kérem küldje meg azon képviselő-testületi határozatot, mely engedélyezi Rózsa Józsefnek, hogy a tulajdonát képező Rózsa-Pack Bt. a nevezett ingatlant székhelyként használhassa.
4. Kérem tájékoztasson arról, hogy Trestyánszki József neve mikor változott Rózsa Józseffé.
5. Kérem küldje meg azon irat másolatát, melyen Rózsa József bejelentette az Önkormányzatunk felé a névváltozást.

Tudom, hogy az néhány pont teljesítése aránytalanul nagy munkaerő ráfordítással jár, azonban úgy gondolom ennek teljesítése most csak másodsorban az én érdekem.

Jelen beadványom az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Nemti, 2019. január 5.

Tisztelettel:

Danyi Csaba

Ikttatószám: NI./25-2/2018.

Tárgy: Közérdekű adatkérés

Danyi Csaba

Nemti

Szabadság út 38.

Tisztelt Danyi Csaba!

Az önkormányzati tulajdonú Nemti, Kossuth út 173. sz. alatti ingatlan bérleti díj tartozása 355.900 Ft.

A bérlő 92/2000 (XII.07.) Öh. számú határozat alapján benyújtott számlákkal igazolta az ingatlanon történő munkálatokat.

A bérlő felszólításra került a tartozás kiegyenlítéséről, amennyiben ez nem történik meg, más úton fogjuk követelésünket foganosítani.

A Rózsa-Pack Bt. a cégnyilvántartás szerint 2009-ben megszűnt, a Képviselő-testület ezen cégről nem tudott.

Ön által nevezett személy, a névváltoztatást mikor kérelmezte nem közérdekű adat.

Nemti, 2019. január 30.

Tisztelettel:



Széli Istvánné
polgármester

Danyi Csaba

Levelezési cím: 3152 Nemti, Szabadság út 38.

E-mail: csaba.danyi@gmail.com

Mátraverebéli Közös Önkormányzati Hivatal Nemti Kirendeltség

3152 Nemti, Kossuth út 28.

Széll Istvánné részére

Tárgy: Közérdekű adatigénylés.

Hiv. szám: NI./25-2/2019.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönöm a fenti számon kapott tájékoztatást, de az adatközlés hiányosra sikeredett. Meghagyva az eredeti kérdéseket – pirossal jelzem a problémát:

1. Kérem hitelt érdemlő módon tájékoztasson arról, hogy Rózsa József 2018-12-31-ig megfizette az 520000 Ft bérleti díjat (befizetési pénztárbizonylat, számlakivonat, stb.). Önmagában a kiállított számla nem bizonyítja a befizetés tényét, az később sztorozható és módosítható.

Az adatközlés nem hitelt érdemlő módon történt. Ennek orvoslására kérem küldje meg a bérlő által bemutatott számlák hiteles másolatát, továbbá a 92/2000 (XII.07) önkormányzati határozat hiteles másolatát.

2. A hatályos bérleti szerződés 3. pontja alapján kérem küldje meg a januári bérleti díj befizetését igazoló pénzügy bizonylatot.

Ezt a dokumentumot nem kaptam meg, újfent kérem a megküldését.

3. Kérem küldje meg azon képviselő-testületi határozatot, mely engedélyezi Rózsa Józsefnek, hogy a tulajdonát képező Rózsa-Pack Bt. a nevezett ingatlant székhelyként használhassa.

Tudomásul vettem.

4. Kérem tájékoztasson arról, hogy Trestyánszki József neve mikor változott Rózsa Józseffé.

Tudomásul vettem.

5. Kérem küldje meg azon irat másolatát, melyen Rózsa József bejelentette az Önkormányzatunk felé a névváltozást.

Ezt a dokumentumot sem kaptam meg, újfent kérem a megküldését. Ellentétben a 4. ponttal ez közérdekű adat, a bérlőnek kötelessége jelenti a bérbeadó felé a beállt változásokat.

Jelen beadványom az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Nemti, 2019. január 30.

Tisztelettel:

Danyi Csaba

Iktatószám: NI./25-4/2018.

Tárgy: Közérdekű adatkérés

Danyi Csaba

Nemti

Szabadság út 38.

Tisztelt Danyi Csaba!

A bérlő felszólításunkra benyújtotta a 184-2/2004.III. számú értesítés bérbeszámításról szóló levelét, mely szerint az akkor polgármesterrel kötött egy megállapodást, hogy az önkormányzati lakás karbantartási munkálatainak elvégzése címén bérbeszámítást érvényesítenek és 2003. június 1-től 2010. január 31-ig 200.000 Ft összegig. A bérlő által beküldött számlákat és a megállapodást mellékelten csatolom.

2019. január havi bérleti díjat nem fizette meg.

Nyilvántartásunkból nem derül ki, hogy nevezett fél az önkormányzatnál mikor és hogy jelentette be a névváltoztatást.

Nemti, 2019. február 18.

Tisztelettel:


Széll Istvánné
polgármester