

Megállapodás

amely készült Nemti Község Önkormányzata (képviselőjében: Erős Róbert polgármester)
mint **bérbeadó** és Trestyánszki József Nemti, Kossuth út 173. sz. alatti lakos **bérlő** között.

- 1.) Bérbeadó és bérlő megállapodnak, hogy a Nemti, Kossuth út 173. szám alatti bérlakás karbantartását a bérlő elvégezteti az alábbiak szerint
 - a lakás villanyvezeték cseréjével érintett helyiségek festése,
 - nyílászárók mázolása,
 - előszoba mennyezet javítása, festése,
 - külső lábazat javítása.
- 2.) Megállapodó felek rögzítik, hogy az 1. pontban felsorolt munkálatok mintegy 200.000 Ft-ból, azaz kettőszázezer forintból oldhatók meg.
- 3.) Az 1. pontban felsorolt munkák az 1993. évi LXXVIII. tv-ben foglaltak alapján a bérbeadót és a bérlőt megállapodásuk mértékében terhelik.
Tekintettel a bérbeadó és a bérlő anyagi helyzetére, a munkák indoklására, a mindkét félnek legkedvezőbb megoldásként a bérlő költségének megtérülését **bérbeszámítás** útján biztosítják.
A bérbeszámítás az 1. pontban megjelölt munkálatokra és a 2. pontban megjelölt összegig érvényesíthető.
- 4.) A bérbeszámítás az elvégzett munkálatok bérlő általi számlával történő igazolás és az önkormányzat műszaki ügyintézőjének ellenjegyzését követő hónaptól érvényesíthető.
- 5.) A határozatlan idejű bérleti szerződés – bérbeszámítási jog teljesedése előtti – megszűnése esetén a bérlő fennmaradó költségeinek kiegyenlítését biztosítani kell.
- 6.) A megállapodásban nem rendezett kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv., illetőleg a Ptk. Rendelkezései irányadóak.
- 7.) A megállapodó felek a megállapodást, mint akaratukkal megegyező nyilatkozatot aláírják.

Nemti, 2003. május 19

Trestyánszki József
Trestyánszki József
bérlő



Nemti, 2003. május 19

Erős Róbert
Erős Róbert
polgármester